OBČINA TRBOVLJE
ODDELEK ZA OKOLJE,
PROSTOR IN GOSPODARSKE
JAVNE SLUŽBE
Mestni trg 4, 1420 TRBOVLJE
tel.: 03/77-79-900, obcina.trbovlje@trbovlje.si

Številka: 478-68/2026-4
Datum: 21. 10. 2026

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), in na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Trbovlje, Mestni trg 4, Trbovlje, objavlja naslednjo:

N A M E R O
O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

I. Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa kupoprodajni pravni posel:
Občina Trbovlje, Mestni trg 4, 1420 Trbovlje

II. Predmet prodaje:
- zemljišče parc. št. 20/11 (ID 1963241) – k. o. 1871 Trbovlje, na katerem stoji stavba – garaža s št. stavbe 5370. Garaža ni predmet prodaje in ni v lasti prodajalca.

III. Rok prijave na namero:
20 koledarskih dni od datuma objave na spletni strani Občine Trbovlje.

IV. Prijava na namero in ostali pogoji:
Za prodajo predmetne nepremičnine bo sklenjena neposredna pogodba. Prodajna pogodba bo sklenjena po preteku roka za prijavo na namero. Za zemljišče pod garažo so potrebni predpisani dokumenti o sledljivosti lastništva garaže.

Nepremičnina se prodaja po načelu »videno-kupljeno«. Interesenti za nakup podajo izjavo v pisni obliki o interesu za nakup predmetne nepremičnine, ki jo pošljejo priporočeno na naslov Občina Trbovlje, Mestni trg 4, 1420 Trbovlje, oziroma izjavo v pisni obliki oddajo osebno na vložišču Občine Trbovlje (pritličje, pisarna 3b) v času uradnih ur Občine Trbovlje, najkasneje do vključno 10. 11. 2026. Za pravočasno izjavo se šteje izjava, ki jo prodajalec prejme v roku. **Izjava mora biti oddana na priloženem obrazcu, ki je sestavni del objavljene namere.** V primeru, da prodajalec prejme več

ponudb, se bodo z zainteresiranimi osebami opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

V. Način in rok plačila kupnine:
Interesenti morajo plačati kupnino v roku 8 dni od sklenitve pogodbe, v kolikor gre za fizično osebo ter v roku 30 dni od sklenitve pogodbe, v kolikor gre za pravno osebo, na transakcijski račun Občine Trbovlje z nakazilom na račun prodajalca št.: 01329-0100018122, odprt pri Banki Slovenije. Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pogodbe. Poleg kupnine bo kupec zavezan plačati tudi davek na promet nepremičnin, stroške notarske overitve podpisa prodajalca ter stroške vpisa v zemljiško knjigo v njegovo korist.

VI. Kontaktna oseba za dodatne informacije in ogled nepremičnine:
Podrobnejše informacije o predmetu razpolaganja ter možnem ogledu nepremičnine so interesentom na voljo na elektronskem naslovu tamara.kreze@trbovlje.si ali na telefonski številki 03 77 79 935.

VII. Ustavitev postopka:
Upravljavec ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

OBČINA TRBOVLJE
župan
mag. Zoran POZNIČ

OBČINA TRBOVLJE
Mestni trg 4